Pensimo

Pensimo Fondsleitung AG
Obstgartenstrasse 19
Postfach 246, 8042 Zürich

+41 43 255 21 00
pensimo.ch

Mitteilung

Akquisition in Zürich

Zürich, 9. Dezember – Der Swissinvest Real Estate Investment Fund konnte Anfang Dezember im Rahmen eines Share Deals eine Büroliegenschaft an zentraler Lage in der Stadt Zürich erwerben.

Die Büroliegenschaft «Titanhaus» liegt zentral an der Stauffacherstrasse 45 im Zürcher Kreis 4. Der Marktwert beträgt rund CHF 55 Mio. bei einem Mietertrag von CHF 1.38 Mio. Die Liegenschaft ist vollvermietet mit teils langfristigen Verträgen. Nebst der Büronutzung umfasst die Liegenschaft 29 Parkplätze und eine Wohnung im Dachgeschoss. Hauptmieter sind die Stadt und der Kanton Zürich mit über 80% des Mietertrags. Die restlichen Mieter sind in der IT- und Gesundheitsbranche tätig. Das architektonisch hochwertige Objekt weist ein langfristiges Mietzinssteigerungspotenzial auf.

Die Akquisition verbessert das Portfolio in Bezug auf die Lagequalität und Körnigkeit und bietet dank des Potenzials die Chance für eine langfristige Wertsteigerung.

Weitere Informationen / Auskünfte

Dominik Schmid
Fonds- und Portfoliomanager
dominik.schmid@pensimo.ch

Disclaimer: Kauf und Verkauf der Anteile des Swissinvest erfolgen über die Börse. Fondsprospekte mit integriertem Vertrag sowie Jahres- und Halbjahresberichte können kostenlos bei obenstehender Adresse oder via www.swissinvestfund.ch bezogen werden. Anteile des Swissinvest dürfen innerhalb der USA weder angeboten noch verkauft oder ausgeliefert werden. Die obigen Informationen gelten nicht als Offerte, sondern dienen ausschliesslich zu Informationszwecken. Die vergangene Performance ist keine Garantie für künftige Entwicklungen.